

Beboerinformation 2021

**Afd. 20
Vølundsparken**

På

www.salus-bolig.dk

kan du finde mange gode informationer.

F.eks.

**Beboerinformationer
Ordensregler
Vedligeholdelsesreglementer
Råderetsregler
Boligsøgning
Nyheder
Og meget meget mere**

**Du kan også anmelde driftsforstyrrelser
og reparationer på følgende måde:**

Gå i menu

- **For beboere**
- **Links til boligforeningerne**
- **Sønderborg Andelsboligforening**
- **Følg linket for formular til driftsforstyrrelser og reparation**
 - **For din afdeling – vælg gruppe 2**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 9.09.2021.

Afdelingsformand:

Margit Nielsen (repr.)

Grundtvigs Allé 137 st.tv.

Tlf.: 20 20 93 47

Bestyrelsesmedlemmer:

Lajla Petersen (repr.)

Grundtvigs Allé 141 st. tv.

Susanne V. Poulsen (repr.)

Vølundsgade 139 1. Th.

Suppleanter:

Johanne Labansen (1. supp.)

Grundtvigs Alle 141 2 th

Gabriele Peppel (2. supp.)

Grundtvigs Alle 147 st th

Suppleant til repræsentantskabet:

Gabriele Pellel

Vedr.: Vølundsgade 26A – 32E

NB: Der henstilles til forsigtig kørsel ved af- og pålæsning ved altangangene.

Leje af garager: I h.t. garagekontrakt skal det lejede anvendes til parkering af et indregistreret motorkøretøj og må ikke uden bestyrelsens samtykke anvendes til andet formål.

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 9. september.2021.
Der var mødt 11 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Poul Christensen, ejendomsfunktionær Ulrik Gammelgaard og Lone Lønholm fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1) Valg af dirigent

Lone Lønholm blev valgt.

2) Afdelingsbestyrelsens beretning

Margit Nielsen aflagde afdelingsbestyrelsens beretning.
Hun oplyste bl.a. om solceller og at a 'conto på el kan justeres – henvendelse til bogholderiet.

3) Regnskab 2020

Poul Christensen gennemgik regnskabet for 2020, der udviste et underskud på 380.532,38 kr.

4) Forelæggelse budget 2022. Redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder

Poul Christensen gennemgik vedligeholdelsesarbejder og budget for år 2022, der lagde op til en huslejestigning på 1,46%.

Begge dele blev godkendt.

5) Indkomne forslag

a) Ændring af vedligeholdelsesreglement pkt. 4.1 og 5.2. Forslaget blev godkendt.

b) Etablering af ladestandere.

1. Ikke relevant.

2. El-ladestander i fællesområder i lejet carport/garage - Vedtaget.

3. El-ladestander i fællesområder – Ikke vedtaget

6) Valg af bestyrelsesformand

Margit Nielsen - genvalg

7) Valg af afdelingsbestyrelse

Susanne Poulsen - genvalg

8) Valg af suppleanter

Johanne Labansen (1. supp.)

Gabriele Peppel (2. supp.)

9) Valg af 3 repræsentanter til SAB´s

repræsentantskab/SAB´s fælles antenneforening

Margit Nielsen, Lajla Petersen og Susanne V. Poulsen

10) Valg af 1 suppleant til SAB's repræsentantskab

Gabriele Peppel

11) Orientering fra hovedbestyrelsen

Lone Lønholm orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

12) Eventuelt

Følgende emner blev berørt:

Altaner, hunde, nye køkkener, nye vinduer og hyggelok på græsplæne

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor:

Hvedemarken 1

Træffetid : Mandag - fredag kl. 10.00 – 10.30

samt

tirsdag og torsdag kl. 14.45 – 15.15

Tlf.: 73 45 64 18

Ledende ejendomsfunktionær:

Bjarne Clausen

Ejendomsfunktionærer:

Christian Petersen
Ulrik Gammelgaard
Anders Bonefeld

Bjarne Jensen
Gert Bonefeld
Thomas Schmidt

Afdelingsinspektør:

Poul Christensen

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Daglig træffetid: kl. 10.00 - 12.00

Torsdage: kl. 16.00 - 17.00.

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag	kl. 10.00 - 14.00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	kl. 10.00 - 17.00
Fredag	kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret.

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

Polygon DB - tlf. 72 28 28 19.

Gratis nøgleordning hos Polygon DB

Husk! Som en ekstra sikkerhed, kan du deponere en nøgle hos Polygon DB, Ellegårdvej 16 HAL 3, tlf. 72 28 28 19, som kan afhentes, hvis du mister dine nøgler. **OBS!** Bed om omstilling til vagt i Sydjylland.

Antenneudfald: Kontakt **DOA - tlf. 73 45 64 98.**